

ACP Myosotis

B 1090 Jette (Bruxelles) - rue Audrey Hepburn 1-7

BE 0833.389.851

Sous-lieu : BAT D/ET03/D-3-B
Date : 28/12/2023
Période : 1/07/2023 - 30/09/2023
Nbr de jours : 92

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges T3 - 2023

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	Total	
				Propriétaire	Occupant (*)
Code 01 - Quotités générales/Algemene aandelen	34.385,41 €	100.000	1.132	146,17 €	243,07 €
Code 02 - Conso priv T4 21 + 2022 (relevés)/Priv verbruiken T4 21 + 2022 (meteropname)	27.244,65 €		1	0,00 €	77,41 €
Code 03 - Frais privés/Privatieve kosten	938,11 €		1	0,00 €	0,00 €
Code 04 - Quotités Bloc D/Aandelen blok D	2.137,93 €	30.528	1.132	50,70 €	28,57 €
				196,87 €	349,06 €

Solde du décompte : 545,93 €
Provision eau / provisie water : -212,99 €
Solde final : 332,94 €

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire : BE68734038880134
Montant : 332,94 €
Communication : Décompte T3 - 2023 D-3-B
Date limite : 27/01/2024

(*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

ACP Myosotis

B 1090 Jette (Bruxelles) - rue Audrey Hepburn 1-7

BE 0833.389.851

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
Eau des communs	€6.743,60	€0,00		€6.743,60	
Quotités générales/Algemene aandelen	€6.743,60	€0,00		€6.743,60	Code 01
612000 Redevance fixe et consommation eau					
30/09/2023 OPD20 - Provision d'eau T3 2023	5.000,00	0,00		5.000,00	ACP MYOSOTIS
612010 Eau parties communes					
30/09/2023 OPD21 - Eau parties communes 2022	1.743,60	0,00		1.743,60	ACP MYOSOTIS
Evacuations, égouts, pompage	€289,00	€17,34		€306,34	
Quotités générales/Algemene aandelen	€289,00	€17,34		€306,34	Code 01
610370 Dépannage évac., égouts, pompage					
07/08/2023 23100 - Débouchage du rampant du sterfput au -1 depuis la colonne au -2	289,00	17,34		306,34	Louis le Déboucheur
Electricité et gaz	€4.115,17	€442,32		€4.557,49	
Quotités générales/Algemene aandelen	€1.841,58	€197,73		€2.039,31	Code 01
612102 Electricité EAN 6181 PCG					
05/07/2023 23088 - Acompte juillet	581,58	34,89		616,47	TotalEnergies
03/08/2023 23096 - Acompte août	581,58	122,13		703,71	TotalEnergies
03/09/2023 23105 - Acompte septembre	678,42	40,71		719,13	TotalEnergies
Quotités Bloc D/Aandelen blok D	€695,73	€74,80		€770,53	Code 04
612104 Electricité EAN 6051 Bloc D entrée 7					
05/07/2023 23090 - Acompte juillet	220,39	13,22		233,61	TotalEnergies
03/08/2023 23095 - Acompte août	220,39	46,28		266,67	TotalEnergies
03/09/2023 23109 - Acompte septembre	254,95	15,30		270,25	TotalEnergies
Quotités Bloc E/Aandelen blok E	€536,26	€57,69		€593,95	Code 05
612103 Electricité EAN 6228 Bloc E entrée 5					
05/07/2023 23087 - Acompte juillet	170,11	10,21		180,32	TotalEnergies
03/08/2023 23098 - Acompte août	170,11	35,72		205,83	TotalEnergies
03/09/2023 23107 - Acompte septembre	196,04	11,76		207,80	TotalEnergies
Quotités Bloc F/Aandelen blok F	€483,03	€52,01		€535,04	Code 06
612101 Electricité EAN 2571 Bloc F entrée 3					
05/07/2023 23086 - Acompte juillet	153,46	9,21		162,67	TotalEnergies
03/08/2023 23097 - Acompte août	153,46	32,23		185,69	TotalEnergies
03/09/2023 23106 - Acompte septembre	176,11	10,57		186,68	TotalEnergies
Quotités Bloc G/Aandelen blok G	€558,57	€60,09		€618,66	Code 07
612105 Electricité EAN 1634 Bloc G entrée 1					
05/07/2023 23089 - Acompte juillet	177,15	10,63		187,78	TotalEnergies
03/08/2023 23094 - Acompte août	177,15	37,20		214,35	TotalEnergies
03/09/2023 23108 - Acompte septembre	204,27	12,26		216,53	TotalEnergies
Fonds de Réserve	€6.000,00	€0,00		€6.000,00	
Quotités générales/Algemene aandelen	€6.000,00	€0,00		€6.000,00	Code 01

ACP Myosotis

B 1090 Jette (Bruxelles) - rue Audrey Hepburn 1-7

BE 0833.389.851

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
01/09/2023 23104 - Honoraires syndic septembre	1.162,50	0,00	1.162,50		Managimm
613001 Honoraires syndic - occupants					
03/07/2023 23085 - Honoraires syndic juillet	1.162,50	0,00		1.162,50	Managimm
01/08/2023 23093 - Honoraires syndic août	1.162,50	0,00		1.162,50	Managimm
01/09/2023 23104 - Honoraires syndic septembre	1.162,50	0,00		1.162,50	Managimm
			Total		€43.284,80



Manag

ACP Myosotis

B 1090 Bruxelles - Rue Audrey Hepburn, 1 -7

BCE 0833.389.851

BILAN AU 30/09/2023

Compte	Libellé	Débit	Crédit
100000	Fonds de Roulement		33.913,87
105000	Fonds de Réserve		147.367,81
105001	Fonds de réserve ascenseur - Bloc 1		1.250,45
105002	Fonds de réserve ascenseur - Bloc 3		2.848,95
105003	Fonds de réserve ascenseur - Bloc 5		550,00
105004	Fonds de réserve ascenseur - Bloc 7		100,00
164000	Provision eau		15.000,00
310000	Stocks - clés		2,00
310100	Stock - télécommandes	461,2	
400000	Propriétaires	34.358,27	
400100	Anciens propriétaires - soldes		2.642,26
400400	Décomptes à établir	91.620,42	
440000	Fournisseurs		52.569,06
444000	Facture à recevoir	500,00	
499000	Compte d'attente	29.578,15	
499001		107,33	
499002	Sinistre du 17/8/22 - DDE E1		240,00
499089	Compte d'attente fournisseurs (bilan 2022)	183,12	
499099	Compte d'attente clients (bilan 2022)		357,39
550000	Compte courante	60.328,25	
552000	Compte épargne	39.705,05	
TOTAL BILAN		256.841,79	256.841,79

ACP Myosotis

B 1090 Jette (Bruxelles) - rue Audrey Hepburn 1-7

BE 0833.389.851

Sous-lieu : BAT D/5501/Parkings/2

Date : 28/12/2023

Période : 1/07/2023 - 30/09/2023

Nbr de jours : 92

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges T3 - 2023

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	Total	
				Propriétaire	Occupant (*)
Code 01 - Quotités générales/Algemene aandelen	34.385,41 €	100.000	134	17,30 €	28,77 €
Code 02 - Conso priv T4 21 + 2022 (relevés)/Priv verbruiken T4 21 + 2022 (meteropname)	27.244,65 €		1	0,00 €	0,00 €
Code 03 - Frais privés/Privatieve kosten	938,11 €		1	0,00 €	0,00 €
Code 04 - Quotités Bloc D/Aandelen blok D	2.137,93 €	30.528	134	6,00 €	3,38 €
Code 08 - Quotités parkings/Aandelen parkings	0,00 €	80	1	0,00 €	0,00 €
				23,30 €	32,16 €

55,46 €

Solde du décompte :

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire : BE68734038880134
Montant : 55,46 €
Communication : Décompte T3 - 2023 2
Date limite : 27/01/2024

(*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

